

Foreningen Vi Elsker Stilhed  
v. Nienke Johansen og Ilse Sand  
info@ilsesand.dk



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

### Forsøg med stilleboliger

Foreningen Vi Elsker Stilhed har den 21. oktober 2016 sendt en henvendelse til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet vedrørende muligheden for at få tilladelse til forsøg med stilleboliger. I refererer til et igangværende forsøg med røgfri boliger.

Det fremgår, at der er tale om en orienterende forespørgsel, idet det oplyses, at foreningen vil tage kontakt til boligorganisationer for at finde deltagere til et forsøg.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet gør indledningsvis opmærksom på, at der ikke kører forsøg med røgfri boliger. Der vil heller ikke kunne gennemføres forsøg af denne karakter, idet spørgsmål om husorden er reguleret i almenlejeloven, der ikke indeholder en forsøgshjemmel.

Efter ministeriets opfattelse er det imidlertid formentlig lovligt at etablere røgfrie boliger både i det private og det almene udlejningsbyggeri. Ifølge ministeriets oplysninger er der da også eksempler på almene boligafdelinger med røgfrie boliger. Spørgsmålet om gyldigheden af et sådant kontraktvilkår hører under domstolene.

Hvad angår støj er dette omfattet af udlejers pligt efter almenlejelovens § 80 til at sørge for, at der hersker god orden i ejendommen og om fornødent ophæve lejerforhold. Også dette forhold er således omfattet af almenlejeloven, og der kan allerede som følge af den manglende forsøgshjemmel ikke gennemføres forsøg.

Med venlig hilsen

Karin Laursen  
Fuldmægtig

7. november 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail uibm@uibm.dk  
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler  
Karin Laursen

Tel. 41 71 77 87  
Mail kal@uibm.dk

Sags nr. 2016 - 12403  
Akt-id 149359